



Guía del comprador

NOMAD
RESIDENCES
WYNWOOD



La marca NoMad: Mundialmente reconocida. Inmersa en el arte y en reveladoras historias. Definida por su clase y su confort.

Bienvenido a NoMad Residences, una icónica mezcla de diseño exclusivo y energía creativa, las primeras residencias de la marca de estreno ahora en la vibrante zona de Wynwood, en Miami.

Diseñadas para vivir con arte.



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

- Desarrollada por las mentes creativas de NoMad en las áreas de la arquitectura, el diseño y la curaduría de arte
- Situada en el corazón de Wynwood, la capital cultural y creativa de Miami
- Propiedad flexible, sin restricciones de alquiler
- Arquitectura humanista y moderna de los diseñadores de Mandarin Oriental Hotels & Residences, Brickell City Centre, St. Regis Hotels, y más
- Un vecindario lleno de vida y perfecto para el uso peatonal
- Cocina ingeniosa y creativa: De renombre mundial, Casa Tua Cucina ocupa 13,000ft² (1,208m²) de la planta baja
- Magníficos y seductores espacios interiores, concebidos por el premiado talento detrás de Soho House, The Ritz-Carlton, Four Seasons y más
- Obras de arte meticulosamente curadas y con categoría de museo
- Espacios accesibles, con doble entrada y ascensores con bancos
- Wi-Fi de ultra alta velocidad
- Ubicada muy cerca de las oficinas de numerosas empresas líderes, tales como Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com y Schonfeld
- Estaciones de carga para automóviles eléctricos
- Paseo peatonal en planificación por el gobierno de la ciudad en 27th Terrace y a pocos pasos de la también proyectada Tri-Rail Station

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Completamente amuebladas y creativamente curadas por NoMad y el galardonado estudio de diseño DesignAgency
- Puertas corredizas de vidrio, de piso a techo
- Balcones privados en todas las residencias
- Techos de más de 9 pies de altura
- Espaciosos vestidores en la mayoría de las residencias
- Cocinas modernas y de elegantes líneas equipadas con electrodomésticos Bosch
- Mobiliario de la cocina importado, de diseño italiano
- Distribución de espacios abierta y versátil
- Exquisitos mesones de piedra en la cocina
- Griferías y accesorios de bronce en los baños
- Amplias duchas tipo spa
- Lavadora y secadora de primera gama dentro de la residencia

GALERÍA DE VENTAS

280 NW 27TH ST, MIAMI, FL 33127

TEL. +1 786 437 3360

NoMadWynwood.com

SERVICIOS E INSTALACIONES DEL EDIFICIO

- Curaduría y diseño de NoMad, mundialmente aclamados
- NoMad Restaurant and Bar en la terraza, con acceso a través de un ascensor independiente que está disponible durante el horario de funcionamiento del restaurante
- Paisajismo extraordinario e impecable
- Piscina en la azotea con todos los servicios, área para tomar el sol y cabañas
- Servicios de conserje y de seguridad en el edificio las 24 horas
- Dos amplios vestíbulos y espacios comerciales
- Servicio de *valet parking* y estacionamiento en el edificio; disponibles todos los días, las 24 horas
- Centro *fitness* y de bienestar de primera gama, con área de césped para para hacer ejercicio al aire libre
- Zona para barbacoas y cine al aire libre
- Amplia biblioteca y espacios de *coworking*
- Espacio para guardar bicicletas
- Cocina especializada entregada a domicilio, por encargo
- Servicios exclusivos de *check-in*
- Acceso a ascensor con control privado
- Climatización inteligente
- Espacios privados para almacenaje en los pisos residenciales
- Se admiten mascotas

TAMAÑO DE LAS UNIDADES

TAMAÑO	UNIDADES	TIPO
479 ft² / 45 m²	70	Studio A
464 ft² / 43 m²	7	Studio A2
624 ft² / 58 m²	21	Studio B
638 ft² / 59 m²	147	1 BR A
528 ft² / 49 m²	7	1 BR B
806 ft² / 75 m²	7	1 BR C
830 ft² / 77 m²	7	2 BR A
931 ft² / 86 m²	7	2 BR B
804 ft² / 75 m²	14	2 BR C
840 ft² / 78 m²	42	2 BR C2

ÁREA DEL TERRENO

1.25 Acres

ESTRUCTURA DE PAGO

10%	al reservar
10%	60 días después del contrato
10%	al comenzarse la obra
10%	al culminarse la obra
60%	al momento del cierre

PISOS

Piso -1	Sótano (Garaje)
Piso 0	Planta Baja (Tiendas, Paseo y <i>lobby</i>)
Mezanine	Garaje
Pisos 2-8	Residencias
Piso 9	Área de la Piscina, Área de Servicios y Restaurante



EQUIPO DE DESARROLLO



Related Group

Desde 1979, Related Group ha realzado siluetas urbanas con desarrollos icónicos caracterizados por un diseño de vanguardia, una calidad duradera y un estilo de vida inclusivo. A través de asociaciones innovadoras con arquitectos, diseñadores y artistas de renombre internacional, Related redefine los entornos urbanos a nivel mundial, promoviendo comunidades exclusivas y dinámicas, así como puntos de referencia emblemáticos que se han convertido en motivos de orgullo local.



Tricap

Tricap es una empresa inversionista y de desarrollo inmobiliario basada en capital privado; cuenta con más de tres décadas identificando y cultivando exitosamente oportunidades de inversión en etapas iniciales y transacciones inmobiliarias provechosas en los mercados más cotizados del país. La compañía ha logrado un portafolio de más de 3 millones de pies cuadrados, administrando más de \$3 mil millones de activos destacados y de alto perfil en los principales mercados metropolitanos de los Estados Unidos.



Sydell Group

Fundado por Andrew Zabler, Sydell Group es el grupo creador de exclusivos hoteles afianzados en su ubicación y en su arquitectura. La principal pericia de Sydell es reunir talentos emergentes y consagrados de los mundos del diseño, la gastronomía, el arte y la hostelería, para crear hoteles y restaurantes que ofrezcan inspiración, confort, atmósferas atractivas y un profundo sentido de lugar.

EQUIPO DE DISEÑO



Arquitectonica

Liderada por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica continúa superando los límites del diseño con su uso innovador de los materiales, la geometría, los patrones y el color, para presentar al mundo una nueva marca de diseño moderno y humanista. Con oficinas en Miami, Nueva York, Los Ángeles, París, Hong Kong, Shanghái, Manila, Lima y Sao Paulo, Arquitectonica tiene una importante presencia en el escenario internacional.



DesignAgency

DesignAgency es un galardonado estudio internacional de diseño con más de dos décadas de experiencia en diseño de interiores, conceptualización arquitectónica y paisajística, estrategia de marca y comunicaciones visuales. Con estudios en Toronto, Washington, D.C., Los Ángeles y Barcelona, DesignAgency ha alcanzado notoriedad mundial por crear entornos excepcionales que las personas viven plena e intensamente.



Naturalficial

Naturalficial es un taller de diseño y arquitectura paisajista con sede en Miami, dedicado a la producción de ambientes construidos por el hombre que nos reconectan con la naturaleza, que ofrecen entornos para la actividad humana y elevan el espíritu de la gente. Su portafolio está compuesto por diversos tipos de proyectos y escalas que incluyen intervenciones urbanas, hoteles y residencias de lujo, tanto multifamiliares como unifamiliares.

GALERÍA DE VENTAS

280 NW 27TH ST, MIAMI, FL 33127

TEL. +1 786 437 3360

NoMadWynwood.com



NOMAD

RESIDENCES
WYNWOOD

FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —

 RELATED

Tricap

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

The complete offering terms are in a CPS-12 Application available from the Sponsor, PRH G40 Property Owner, LLC, 2850 Tigertail Avenue, Suite 800, Miami, Florida 33133; File No. CP22-0093; 2700 NW Wynwood Condominium marketed as The NoMad Residences, 2700 NW 2nd Avenue, Miami, Florida 33127. 2700 NW Wynwood Condominium (the "Condominium") is developed by PRH G40 Property Owner, LLC ("Developer") and marketed as The NoMad Residences. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing, mechanical, appliances, architectural design elements, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and



logos of The Related Group and of Nomad Marks, LLC for so long as such license agreements are not terminated or otherwise lapse. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. ©2023 PRH G40 Property Owner, LLC.