

NOMAD

RESIDENCES
WYNWOOD





Un nuevo estilo de vida

*Bienvenido a las
primeras residencias
NoMad, ahora en
el más vibrante barrio
de Miami, Wynwood*



DESARROLLADORES



Related Group



Tricap



Sydell Group

EQUIPO DE DISEÑO



Arquitectonica



Design Agency



Naturalficial



NOMAD RESIDENCES WYNWOOD

Una marca de reconocimiento global,
inmersa en el arte y la hospitalidad,
y definida por su carácter y excelencia.
NoMad Wynwood es una mezcla icónica
de diseño excepcional y energía creativa,
desarrollada por las talentosas mentes
de NoMad en arquitectura, diseño,
arte y culinaria.





*Para los amantes de la
Creatividad*





Wynwood Walls

UN DESTINO CODICIADO

Cerca de más de 70 galerías, marcas de lujo, restaurantes de 5 estrellas y una de las instalaciones de arte callejero más grandes del mundo.



Adrienne Arsht Center

EL ARTE DE LA UBICACIÓN

Situado en la capital cultural de Miami: el infinitamente transitable Wynwood está justo al sur de Miami Design District, a unas pocas millas del aeropuerto y a unos minutos de Miami Beach.



Design District



Pérez Art Museum Miami



EL ARTE DISTINTIVO DE WYNWOOD

En constante evolución y rápida transformación, el codiciado distrito de Wynwood se inspira en múltiples mundos. Lleno de historia y revitalizado por las nuevas y próximas generaciones, Wynwood revela un equilibrio inspirado de rica herencia y visión en el ahora. El arte abarca el vecindario en sus paredes, su estilo y su comunidad.

*Características
de la Propiedad*





NoMad Residences Wynwood ofrece la libertad y flexibilidad de vivir en todo el mundo

PROPIEDAD FLEXIBLE, SIN RESTRICCIONES DE ALQUILER

ESTADÍSTICAS

- Las estancias en Miami en primavera se dispararon un 200% el año pasado.
- **PRECIO MEDIO DE ALQUILER A CORTO PLAZO:** \$8,024. Una de las ciudades anfitrionas más rentables del mundo.
- **TOP 5 DESTINOS MÁS BUSCADOS** en Estados Unidos, junto con Los Ángeles, San Diego, Nueva York y el sur del golfo de la Florida.
- **TOP 10 DESTINOS MÁS RESERVADOS** en los Estados Unidos, con algunas de las reservas más altas a nivel nacional en los primeros siete días de un nuevo anuncio.

DATOS Y CIFRAS

- 448+ MILLONES DE PERSONAS en el mundo comparten hogar.
- \$88K MILLONES DE INGRESOS proyectados del alquiler vacacional en Estados Unidos para 2023.
- 1 DE CADA 4 AMERICANOS contratan alquileres a corto plazo.
- **LOS MILLENNIALS OPTAN POR ALQUILAR** en lugar de quedarse en hoteles.



LAS RESIDENCIAS

329 residencias de estudio, 1 y 2 habitaciones

Propiedad flexible, sin restricciones de alquiler

Se entrega totalmente amoblado y creativamente diseñado por NoMad y Design Agency

Techos de más de 2.7 metros y puertas corredizas de vidrio de piso a techo

Balcones privados en todas las residencias

Espaciosos vestidores en la mayoría de las residencias

Cocinas modernas y aerodinámicas equipadas con electrodomésticos Bosch

Gabinetes importados de diseño italiano

Sistema de climatización inteligente

Exquisitas encimeras de piedra

Accesorios de metal de alta calidad en los baños

Amplias duchas estilo spa

Lavadora y secadora dentro de las residencias



NoM

AMENIDADES Y SERVICIOS

Restaurante y Bar NoMad en la azotea con ascensor independiente

Piscina en la azotea con servicio completo, terraza y cabañas, on un paisajismo inspirado e impecable

Amplia biblioteca y espacios de Co-Working

Gimnasio y centro de bienestar de primer nivel con céspedes dedicados al aire libre

Dos amplios vestíbulos y numerosos espacios comerciales

Seguridad: Servicio de concierge 24/7 monitoreado y seguridad en el edificio

Servicio de Valet Parking 24/7 y auto-estacionamiento

Zona de parrilla y cine al aire libre

Espacio de almacenamiento para bicicletas y cuartos de almacenamiento privados en plantas residenciales

Check-in rápido e inteligente

Acceso al ascensor con control privado

Admite mascotas



*Carácter personalizado,
Un universo de bienestar*



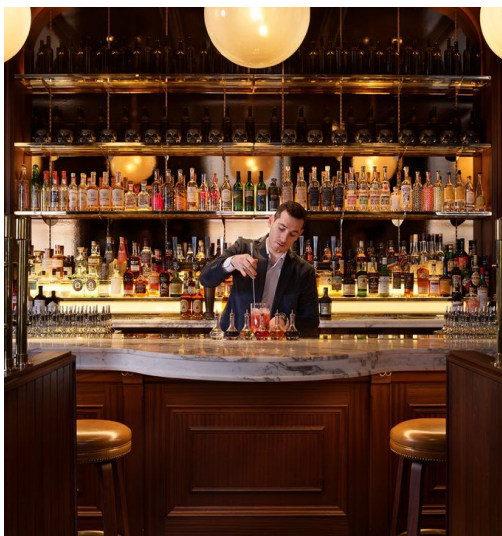
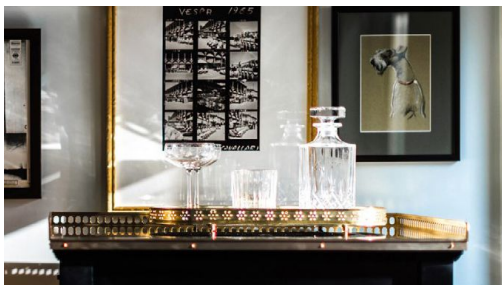


NOMAD RESIDENCES WYNWOOD, UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL

Las comodidades son distintivas y personalizadas, destinadas a distinguir y animar, así como a proporcionar acceso 24/7 al servicio exigente de la marca y a la calidez genuina.

NoMad Wynwood también cuenta con el famoso restaurante y bar NoMad, así como Casa Tua Cucina.

En la azotea, junto a la piscina, una animada escena social y un bar y restaurante exclusivos con vistas panorámicas del dinámico paisaje urbano de Miami.





Casa Tua ♥ Cucina



En la planta baja de NoMad Residences Wynwood se encuentra Casa Tua Cucina, un sublime restaurante italiano con una amplia cocina abierta y una escena animada y alegre. La Dolce Vita en todos los sentidos. Y para los residentes de NoMad Wynwood, justo debajo de casa.

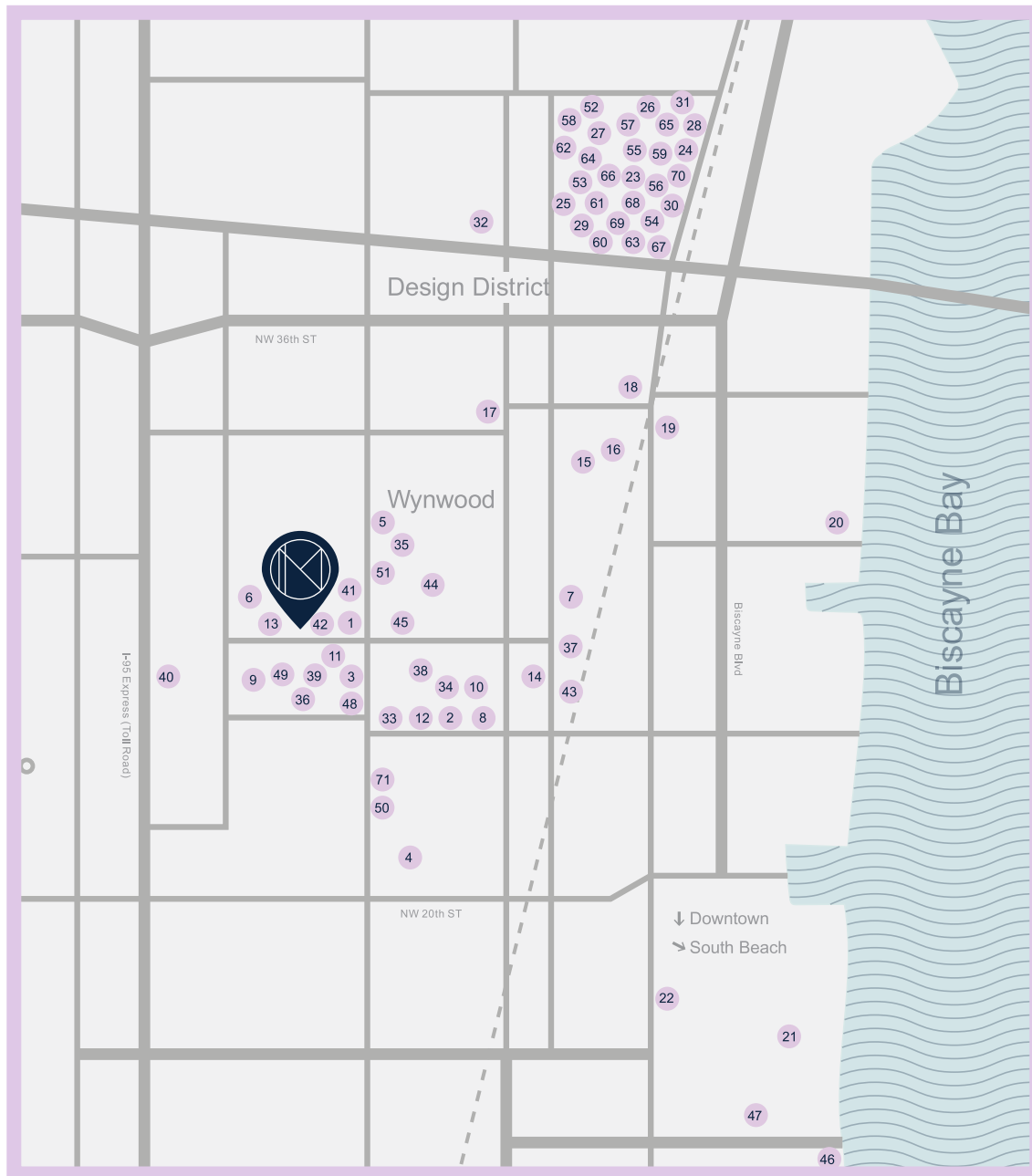


NOMAD

Casa Tua
Quina



SITIOS DE INTERÉS CERCANOS



RESTAURANTES

1. Kyu
2. 1-800-Lucky
3. Coyo Taco
4. Astra
5. Bakan
6. Momosan Wynwood
7. Doma
8. Mayami Mexicantina
9. Doya
10. Three & No. 3 Social
11. Uchi
12. Butcher Shop Beer Garden
13. Hiden
14. Back Door Monkey
15. Negroni Bistro & Sushi Bar
16. Sugarcane Raw Bar Grill
17. Prohibition Restaurant and Speakeasy
18. Tap 42 Craft Kitchen & Bar
19. Lagniappe
20. Amara at Paraiso
21. Pura Vida Edgewater
22. Mignonette Downtown
23. Baccarat Boutique Bbar & Lounge
24. Cote
25. Swan
26. Okami
27. Michael's Genuine
28. L'Atelier de Joel Robuchon
29. Pura Vida Design District
30. MIA Market
31. Mandolin Aegean Bistro
32. Harry's Pizzeria

BARES

33. El Patio Wynwood
34. Racket
35. Brick
36. SHOTS
37. Cervceria La Tropical
38. The Dirty Rabbit Wynwood
39. Le Coqtail by Le Chick
40. Wynwood Brewing Company

ARTE

41. Wynwood Walls
42. Museum of Graffiti
43. Oasis Wynwood
44. Scooteria Wynwood
45. Miami Selfie Museum
46. Pérez Art Museum Miami
47. Adrienne Arsht Center

BOUTIQUES

48. Scotch & Soda
49. Boho Hunter Wynwood
50. Base
51. Le Labo
52. Bottega Veneta
53. Burberry
54. Bvlgari
55. Cartier
56. Dior
57. Fendi
58. Gucci
59. Hermes
60. Hublot
61. Louis Vuitton
62. Prada
63. Officine Panerai
64. Rolex
65. Salvatore Ferragamo
66. Tom Ford
67. Vacheron Constantin
68. Valentino
69. Van Cleef & Arpels
70. Versace
71. Aviator Nation



ÁREA DE LA PROPIEDAD

5,000 m²

ESTRUCTURA DE DEPÓSITO

10% - Con Reserva / Contrato

10% - 60 días después de Contrato

10% - Comienzo de la Construcción

10% - al Top-Off

60% - al Cierre

RANGOS DE PRECIOS

Unidad	Pisos	Tamaño	Precios
Studio	4	42.5 m2 - 43.5 m2	Desde \$594,900
1H / 1B	6	52 m2 - 57 m2	Desde \$688,900
2H / 2B	8	73 m2 - 82 m2	Desde \$948,900



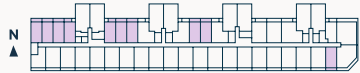
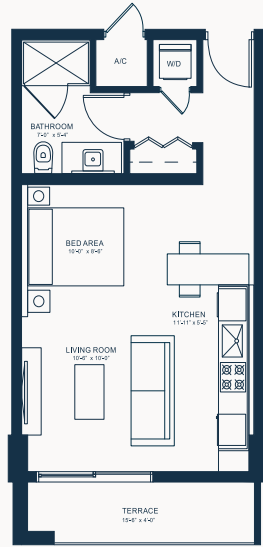
*Modelos y Planos
de las Residencias*



STUDIO TYPE A

Studio | 1 Bath

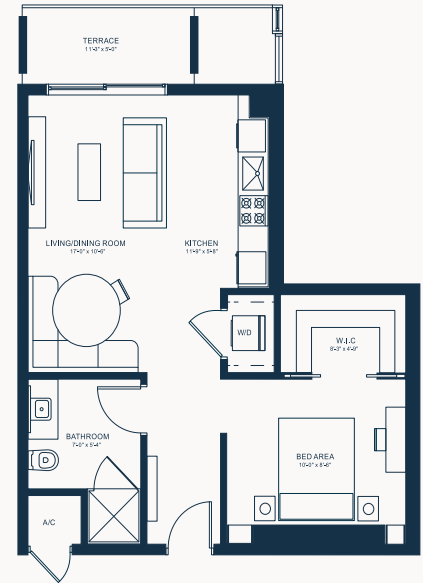
INTERIOR	479 SF / 45 M ²
TERRACE	62 SF / 6 M ²
TOTAL	541 SF / 50 M ²



STUDIO TYPE B

Studio | 1 Bath

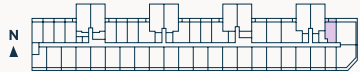
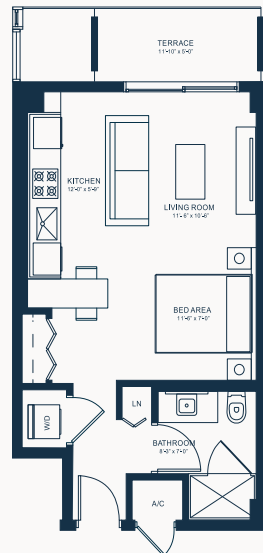
INTERIOR	624 SF / 58 M ²
TERRACE	54 SF / 6 M ²
TOTAL	678 SF / 63 M ²



STUDIO TYPE A2

Studio | 1 Bath

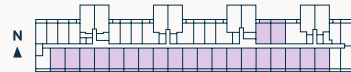
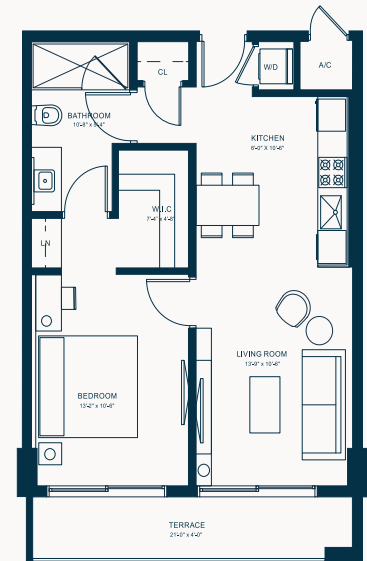
INTERIOR	464 SF / 43 M ²
TERRACE	55 SF / 5 M ²
TOTAL	519 SF / 48 M ²



ONE BEDROOM TYPE A

1 Bed | 1 Bath

INTERIOR	638 SF / 59 M ²
TERRACE	82 SF / 8 M ²
TOTAL	720 SF / 67 M ²



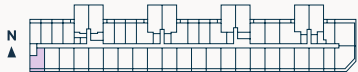
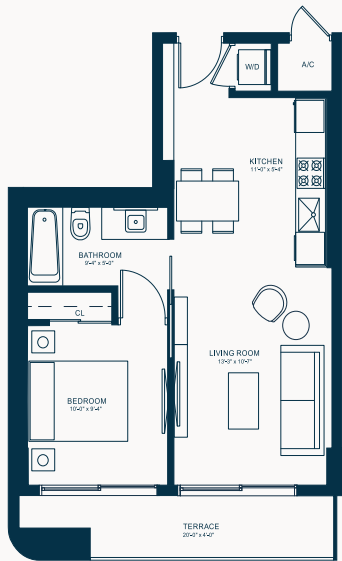
The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, PRH G40 Property Owner, LLC, in Developer's prospectus and the method set forth in the Developer's prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.



ONE BEDROOM TYPE B

1 Bed | 1 Bath

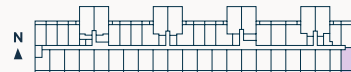
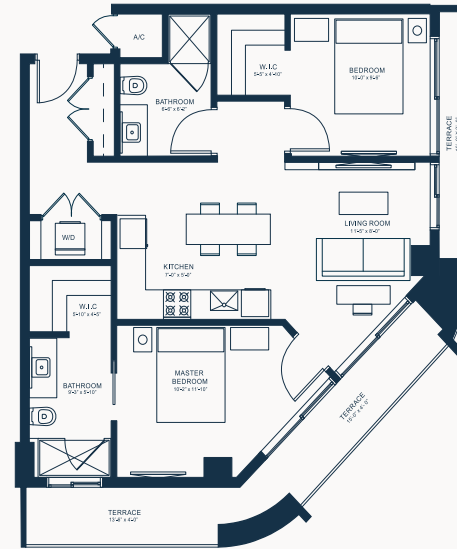
INTERIOR	528 SF / 49 M ²
TERRACE	75 SF / 7 M ²
TOTAL	603 SF / 56 M ²



TWO BEDROOM TYPE A

2 Bed | 2 Bath

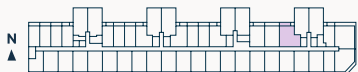
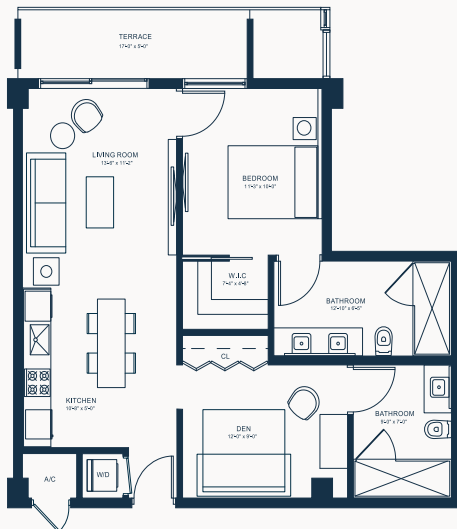
INTERIOR	830 SF / 77 M ²
TERRACE	161 SF / 15 M ²
TOTAL	991 SF / 92 M ²



ONE BEDROOM TYPE C

1 Bed | 2 Bath + Den

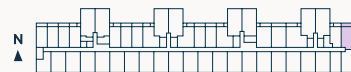
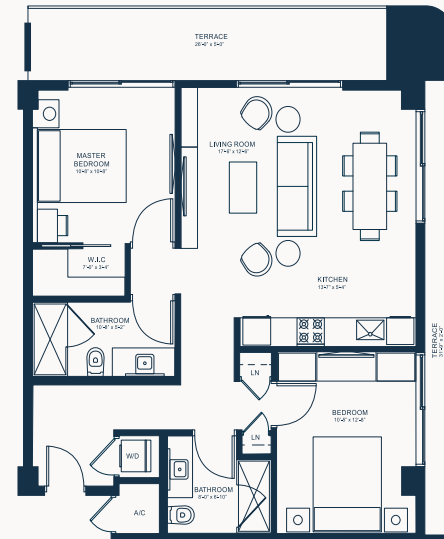
INTERIOR	806 SF / 75 M ²
TERRACE	81 SF / 8 M ²
TOTAL	887 SF / 82 M ²



TWO BEDROOM TYPE B

2 Bed | 2 Bath

INTERIOR	931 SF / 86 M ²
TERRACE	195 SF / 18 M ²
TOTAL	1,126 SF / 105 M ²

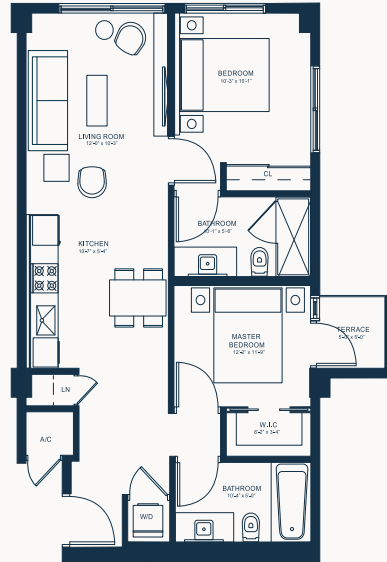
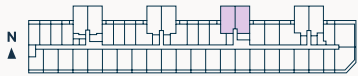


The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, PRH G40 Property Owner, LLC, in Developer's prospectus and the method set forth in the Developer's prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

TWO BEDROOM TYPE C

2 Bed | 2 Bath

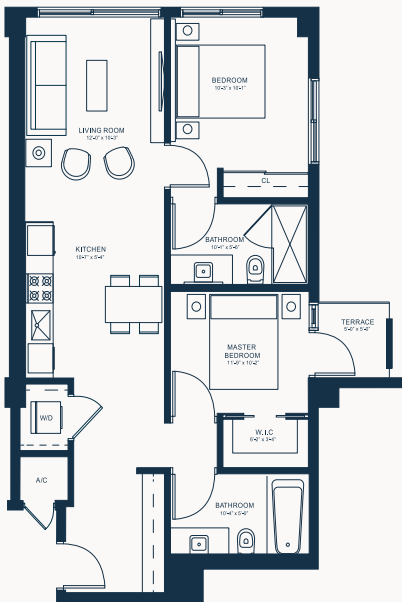
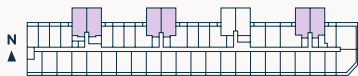
INTERIOR	804 SF / 75 M ²
TERRACE	25 SF / 2 M ²
TOTAL	829 SF / 77 M ²



TWO BEDROOM TYPE C2

2 Bed | 2 Bath

INTERIOR	840 SF / 78 M ²
TERRACE	25 SF / 2 M ²
TOTAL	865 SF / 80 M ²



The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, PRH G40 Property Owner, LLC, in Developer's prospectus and the method set forth in the Developer's prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.



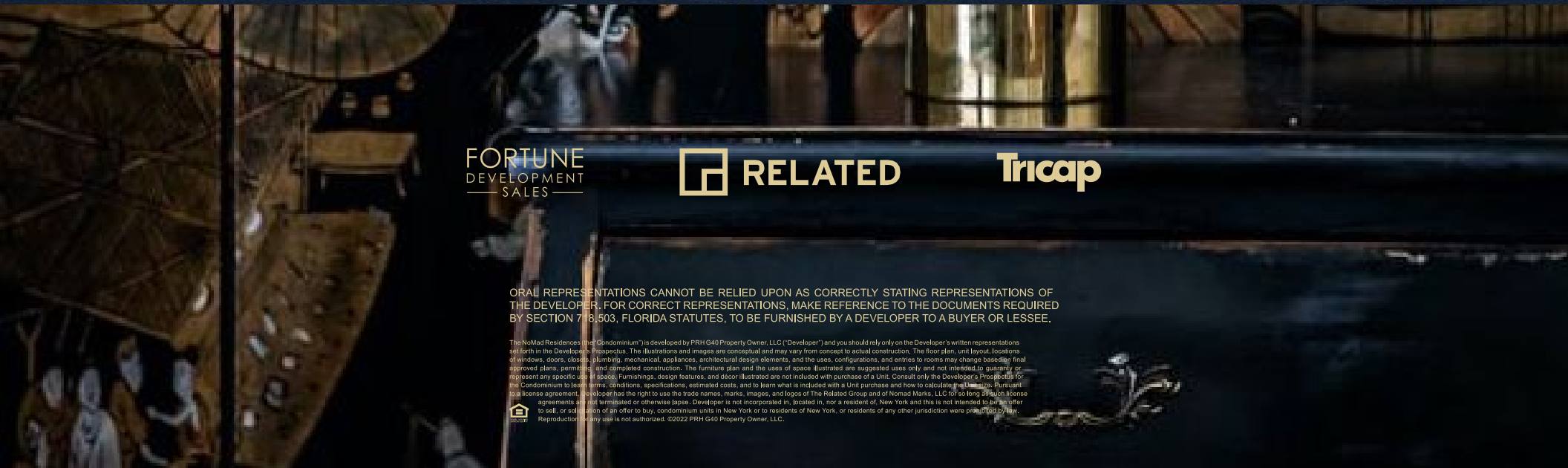




NOMAD

RESIDENCES
WYNWOOD

2700 NW 2ND AVENUE
MIAMI, FL 33127



FORTUNE
DEVELOPMENT
SALES

RELATED

Tricap

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

The NoMad Residences (the "Condominium") is developed by PRH G40 Property Owner, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations set forth in the Developer's Prospectus. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing, mechanical, appliances, architectural design elements, and the uses, configurations and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guarantee or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with purchase of a Unit. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Damage. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of The Related Group and of Nomad Marks, LLC for so long as such license agreements are not terminated or otherwise lapse. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction in any use is not authorized. ©2022 PRH G40 Property Owner, LLC.