



Guia do Comprador

NOMAD

RESIDENCES
WYNWOOD



Renomado mundialmente. Imerso em arte e narrativa.

Definido pela personalidade e conforto.

*Bem-vindo ao primeiro NoMad Residences, uma mistura icônica
de alto design e energia criativa, agora em casa no vibrante
Wynwood de Miami.*

Projetado para viver artisticamente.



VISÃO GERAL DA PROPRIEDADE

- Criado pelas mentes criativas da NoMad em arquitetura, design e curadoria de arte
- Localizado no coração de Wynwood, a capital cultural e criativa de Miami
- Propriedade flexível, sem restrições de aluguel
- Arquitetura humanística e moderna dos designers do Mandarin Oriental Hotels & Residences, Brickell City Centre, St. Regis Hotels e muito mais
- Vizinhança vibrante e agradável para caminhar
- Cozinha artística: mundialmente famosa, 13.000 SF Casa Tua Cucina no piso térreo
- Interiores ricos e evocativos do talento premiado por trás da Soho House, The Ritz-Carlton, Four Seasons e muito mais
- Obras de arte meticulosamente selecionadas e com qualidade de museu
- Acesso sem esforço, com entradas duplas e bancos de elevadores
- Wi-Fi de alta velocidade
- Nas proximidades, os escritórios de vários líderes do setor, incluindo Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com e Schonfeld
- Estações de carregamento de carros elétricos
- Caminhada proposta pela cidade no 27º Terraço, com a proposta Estação Tri-Rail a uma curta caminhada de casa

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Totalmente mobiliado e com curadoria criativa da NoMad e da premiada DesignAgency
- Portas de vidro de correr do piso ao teto
- Varandas privativas em todas as residências
- Closets espaçosos na maioria das residências
- Pé direito com mais de 9 pés (2,7 metros)
- Cozinhas modernas equipadas com eletrodomésticos Bosch
- Armários e marcenaria importados de design italiano
- Layouts abertos e adaptáveis
- Bancadas de pedra requintadas
- Acessórios de latão nos banheiros
- Amplos chuveiros de spa
- Lavadora e secadora residencial de primeira linha

GALERIA DE VENDAS

280 NW 27TH ST, MIAMI, FLÓRIDA, EUA 33127

TEL +1 (786) 437 3360

NoMadWynwood.com

COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- Curadoria e design NoMad mundialmente aclamados
- Restaurante e Bar NoMad na cobertura com elevador separado
- Paisagismo inspirado e impecável
- Piscina, deck e cabanas com serviço completo na cobertura
- Portaria 24 horas e segurança predial
- Dois amplos lobbies e espaços comerciais
- Estacionamento com manobrista 24 horas por dia, 7 dias por semana e garagem no prédio
- Academia de ginástica e centro de bem-estar de primeira linha, com gramados exclusivos para exercícios ao ar livre
- Churrasqueira e cinema ao ar livre
- Extensa biblioteca e espaços de coworking
- Armazenamento de bicicletas
- Serviços de entrega de refeições na residência
- Serviços exclusivos de check-in
- Acesso por elevador com controle privativo
- Controle de temperatura inteligente
- Armazenamento privado em andares residenciais
- Pet-friendly

TAMANHOS DA UNIDADE

TAMANHO	UNIDADES	TIPO
479	70	Studio A
464	7	Studio A2
624	21	Studio B
638	147	1 BR A
528	7	1 BR B
806	7	1 BR C
830	7	2 BR A
931	7	2 BR B
804	14	2 BR C
840	42	2 BR C2

ÁREA DA OBRA

1,25 acres

ESTRUTURA DE PAGAMENTO

10%	na Entrada
10%	60 dias após o Contrato
10%	no Início das Obras
10%	na Finalização
60%	na Entrega das Chaves

ANDARES

Piso -1	Porão (garagem)
Piso 0	Piso Térreo (Comércio, Calçadas e Saguões de entrada)
Mezanino	Garagem
Pisos 2-8	Residências
Piso 9	Deck da Piscina, Comodidades e Restaurante

EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO



Related Group

Desde 1979, a Related Group aprimorou horizontes com desenvolvimentos icônicos caracterizados por design inovador, qualidade duradoura e vida inclusiva. Por meio de parcerias inovadoras com arquitetos, designers e artistas de renome mundial, a Related redefine os ambientes urbanos em escala global, promovendo comunidades distintas e dinâmicas e marcos simbólicos que se tornaram fontes de orgulho local.



Tricap

A Tricap é uma investidora e construtora de private equity com mais de três décadas de sucesso identificando e cultivando oportunidades de investimento em estágio inicial e transações imobiliárias oportunistas nos mercados mais procurados do país. A empresa construiu um portfólio de mais de 3 milhões de pés quadrados, gerenciando mais de US\$ 3 bilhões em ativos importantes e de alto perfil nos principais mercados metropolitanos dos EUA.



Grupo Sydell

Fundado por Andrew Zabler, o Grupo Sydell é o criador de hotéis exclusivos enraizados em sua localização e arquitetura. A principal especialidade do Sydell é reunir talentos emergentes e estabelecidos dos mundos do design, alimentos e bebidas, arte e hospitalidade para criar hotéis e restaurantes que ofereçam inspiração, conforto, graciosidade de espírito e um profundo senso de lugar.

EQUIPE DE PROJETO



Arquitectonica

Liderada pelos diretores Bernardo Fort-Brescia e Laurinda Spear, a Arquitectonica continua a ultrapassar os limites do design com seu uso inovador de materiais, geometria, padrão e cor para apresentar uma nova marca de design humanístico moderno ao mundo. Com escritórios em Miami, Nova York, Los Angeles, Paris, Hong Kong, Xangai, Manila, Lima e São Paulo, a Arquitectonica é uma presença importante no cenário internacional.



DesignAgency

A DesignAgency é um estúdio de design internacional premiado que conta com mais de duas décadas de experiência em design de interiores, concepção arquitetônica e paisagística, branding estratégico e comunicação visual. Com estúdios em Toronto, Washington, D.C., Los Angeles e Barcelona, a DesignAgency desenvolveu uma reputação global por criar ambientes excepcionais que as pessoas vivenciam de forma completa e profunda.



Naturalficial

Naturalficial é uma prática de arquitetura e design paisagístico com sede em Miami, dedicada à produção de ambientes construídos pelo homem que nos reconectam com a natureza, fornecem um ambiente para atividades humanas e elevam o espírito humano. Seu portfólio é composto por projetos de vários tipos e escalas, incluindo intervenções urbanas, hotéis e residências unifamiliares e multifamiliares de alto padrão.

GALERIA DE VENDAS

280 NW 27TH ST, MIAMI, FLÓRIDA, EUA 33127

TEL +1 (786) 437 3360

NoMadWynwood.com



NOMAD

RESIDENCES
WYNWOOD

FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —

 RELATED

Tricap

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

The complete offering terms are in a CPS-12 Application available from the Sponsor, PRH G40 Property Owner, LLC, 2850 Tigertail Avenue, Suite 800, Miami, Florida 33133; File No. CP22-0093; 2700 NW Wynwood Condominium marketed as The NoMad Residences, 2700 NW 2nd Avenue, Miami, Florida 33127. 2700 NW Wynwood Condominium (the "Condominium") is developed by PRH G40 Property Owner, LLC ("Developer") and marketed as The NoMad Residences. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing, mechanical, appliances, architectural design elements, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and

logos of The Related Group and of Nomad Marks, LLC for so long as such license agreements are not terminated or otherwise lapse. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. ©2023 PRH G40 Property Owner, LLC.

